

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-02 13:38:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/26581**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-03-30**
Adresas: **Alytus, Žuvinto g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Papr. remonto pradžios metai: **1999**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **334.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **270.05 kv. m**
Tūris: **1538 kub. m**
Užstatytas plotas: **244.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029719**
Koordinatė Y: **501522**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **258000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **171000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-03**
Vidutinė rinkos vertė: **85300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **351.84 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Siurblinė

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **458.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **365.84 kv. m**

Tūris: **2804 kub. m**
Užstatytas plotas: **514.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **53600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-07**

2.3. **Pastatas - Elektros pastotė**

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Skiedros**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.98 kv. m**
Tūris: **300 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **36800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-12**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.00 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7510 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1880 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **1880 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai**

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8067**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **83.60 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2530 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.6. Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai

Unikalus daikto numeris: **1197-7005-8078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **24.40 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **767 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Vidutinė rinkos vertė: **767 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-7005-8012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1197-7005-8023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1197-7005-8034, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 1197-7005-8045, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 1197-7005-8067, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 1197-7005-8078, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5005**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-7005-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0389-01444/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**
Terminas: **Nuo 2023-09-18 iki 2033-09-18**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1197-7005-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-07-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

VITA AKELAITIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 1197-7005-8012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-11-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-758**

2019-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **1101/0008:11**

Archyvinės bylos Nr.: **11/14317**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NERINGA ARŠTIKYTĖ